

ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΤΙΡΙΩΝ Κ. ΜΠΕΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ο.Ξ.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 36 - ΑΘΗΝΑ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44189/01/Β/99/675 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.3511101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 14η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά	Ποσά
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	κλειόμενης	προηγούμενης
							Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό (μετοχές 7.579.035 των 2,93 €)	χρήσεως 2013	χρήσεως 2012
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	1.173,88	1.173,88	0,00	1.173,88	1.173,88	0,00	1.Καταβλημένο	22.206.572,55	22.206.572,55
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	582.868,26	572.768,89	10.099,37	581.297,61	567.590,86	13.706,75		22.206.572,55	22.206.572,55
	<u>584.042,14</u>	<u>573.942,77</u>	<u>10.099,37</u>	<u>582.471,49</u>	<u>568.764,74</u>	<u>13.706,75</u>			
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							III.Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις		
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	4.500.831,23	-	4.500.831,23	4.500.831,23	-	4.500.831,23	Επενδύσεων		
3. Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	7.777.420,69	1.834.814,69	5.942.606,10	7.777.420,69	1.527.062,80	6.250.357,89	2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	20.754,26	20.754,26
4.Μηχάνα-Τεχν. Εγκ.& λοιπός εξοπλισμ.	496.292,63	478.455,58	17.837,05	496.292,63	460.369,34	35.923,29	10.Επιχορηγήσεις/επενδύσεων πάγιου ενεργητικ.	1.539.900,00	1.539.900,00
5.Μεταφορικά μέσα	247.802,76	242.617,77	5.184,99	246.176,74	231.445,14	14.731,60		1.560.654,26	1.560.654,26
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.069.342,20	966.111,39	103.230,81	1.055.549,24	871.916,16	183.633,08			
7.Ακνητοποιήσεις υπο εκτέλεση	3.986,28	0,00	3.986,28	0,00	0,00	0,00			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	<u>14.095.675,79</u>	<u>3.521.999,33</u>	<u>10.573.676,46</u>	<u>14.076.270,53</u>	<u>3.090.793,44</u>	<u>10.985.477,09</u>			
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			2.350.600,00			2.350.600,00	1.Τακτικό αποθεματικό	200.061,73	200.061,73
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			381,00			381,00	Μείον:Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετρίων & χρεογράφων προς συμφεσιμό	(49.607,15)	(49.607,15)
			<u>2.350.981,00</u>			<u>2.350.981,00</u>	4.Εκτακτα αποθεματικά	619.757,88	619.757,88
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>12.924.657,46</u>			<u>13.336.458,09</u>	5.Αφορολόγητα αποβ.ειδικών διατάξεων νόμων	1.343.817,52	1.343.817,52
								<u>2.114.029,98</u>	<u>2.114.029,98</u>
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V.Αποτελέσματα εις νέον		
I.Αποθέματα							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.094.654,82)	(949.577,56)
1.Ακίνητα προς διάθεση			14.477.894,92			14.577.969,18		<u>(2.094.654,82)</u>	<u>(949.577,56)</u>
3.Έργα σε εξέλιξη			8.368.825,60			8.463.582,96	Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΙΙΙ)	<u>23.786.601,97</u>	<u>24.931.679,23</u>
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			264.109,07			245.410,80			
			<u>23.110.829,59</u>			<u>23.286.962,94</u>			
II.Απαιτήσεις							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Πελάτες			634.073,35			1.224.454,69	I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3α.Επιταγές εισπρακτέες (Μεταχρονολογημένες)			0,00			0,00	1.Ομολογιακά δάνεια	6.603.728,50	7.427.506,63
11.Χρεώστες διάφοροι			(1.707.965,34)			(1.889.653,74)	3.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11.Λμροι διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων			403.260,44			300.462,85		<u>6.603.728,50</u>	<u>7.427.506,63</u>
			<u>(670.631,55)</u>			<u>(364.736,20)</u>			
III.Χρεόγραφα							II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Μετοχές			31.080,62			8.040,02	1.Προμηθευτές	27.937,73	45.800,72
			<u>31.080,62</u>			<u>8.040,02</u>	2α.Επιταγές πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)	18.268,04	10.408,66
IV.Διαθέσιμα							3. Τράπεζες Λμροι βραχ. Υποχρεώσεων	3.185.763,44	3.191.154,58
1.Ταμείο			178.895,62			47.580,27	4.Προκαταβολές Πελατών	3.331,65	0,00
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			28.493,12			1.280.980,78	5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	73.266,37	25.321,84
			<u>207.388,74</u>			<u>1.328.561,05</u>	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	4.762,95	8.427,41
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΙΙΙ)			<u>22.678.667,40</u>			<u>24.258.827,81</u>	10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
							11.Πιστωτές διάφοροι	1.909.763,58	1.968.693,58
								<u>5.223.093,76</u>	<u>5.249.806,79</u>
							Σύνολο υποχρεώσεων	<u>11.826.822,26</u>	<u>12.677.313,42</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>35.613.424,23</u>			<u>37.608.992,65</u>	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΗΤΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							1.Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
2.Χρεωστικοί Λμροι εγγυήσεων & εμπρ.ασφ.			1.450.000,00			1.450.000,00		0,00	0,00
4.Λοιποί Λμροι τάξεως χρεωστικού			594.239,35			594.239,35	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>35.613.424,23</u>	<u>37.608.992,65</u>
			<u>2.044.239,35</u>			<u>2.044.239,35</u>	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							2.Πιστωτικοί Λμροι εγγυήσεων & εμπρ.ασφ.	1.450.000,00	1.450.000,00
							4.Λοιποί Λμροι τάξεως πιστωτικού	594.239,35	594.239,35
								<u>2.044.239,35</u>	<u>2.044.239,35</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 έγινε στην χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας και προέκυψε υπεραξία € 1.149.823,45 η οποία συμψηφίστηκε με ισόποση ζημία προηγούμενης χρήσεως.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		838.635,94		436.810,61
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		(1.019.866,51)		(652.328,58)
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(181.230,57)		(215.517,97)
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		493.902,00		818.640,00
Σύνολο		312.671,43		603.122,03
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	341.663,53	341.663,53	464.314,57	464.314,57
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(28.992,10)		138.807,46
Πλέον (ή μείον):				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.584,78	5.584,78	1.299,57	1.299,57
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	563.930,47	563.930,47	561.354,44	561.354,44
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		(587.337,79)		(421.247,41)
II.Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Πλέον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.007,50		41.785,16	
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		909.881,49	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		55.563,69	
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	342.078,12		132.211,35	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	15.885,28	(347.955,90)	1.428,00	873.590,99
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(935.293,69)		452.343,58
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	436.383,92		506.333,94	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	436.383,92		506.333,94	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		<u>(935.293,69)</u>		<u>452.343,58</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(935.293,69)	452.343,58
Μείον: Υπόλοιπο απώσεων (ζημιών) προ.χρηστ.	(949.577,56)	(1.154.277,57)
Μείον: Διαφ. Φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρηστ.		-
Σύνολο	<u>(1.884.871,25)</u>	<u>(701.933,99)</u>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	522,72
1α Φόρος εισοδ. άρθρ.106 παρ.9 Ν.2579/98	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωμ.στο λοιπ.κόστος φόροι	209.783,57	247.120,85
Ζημιές εις νέον	<u>(2.094.654,82)</u>	<u>(949.577,56)</u>

Αθήνα, 15 Απριλίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ANNA PERKA - ΜΠΕΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ 046271

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΡΡΙΚΗΤΗ ΜΠΕΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: Π 269126

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΦΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 000047
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α ΤΑΧΗΣ: 6928